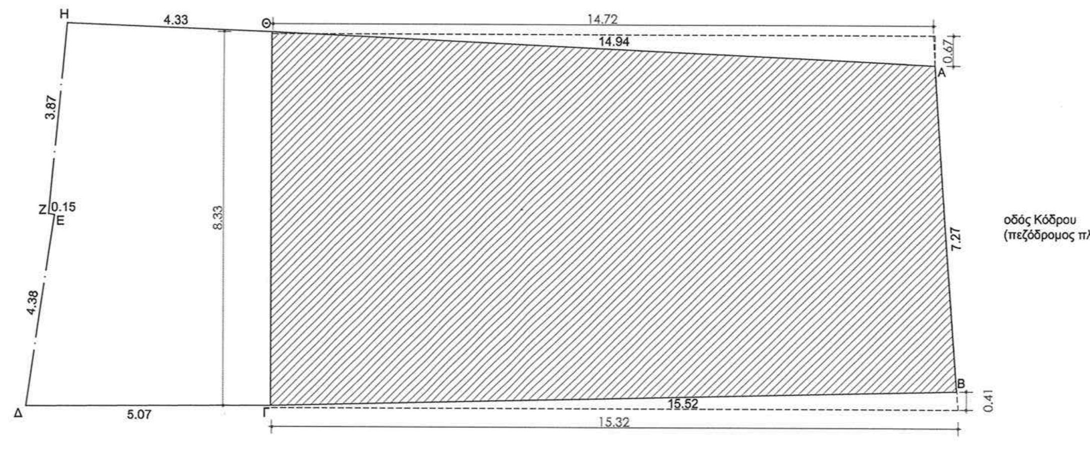
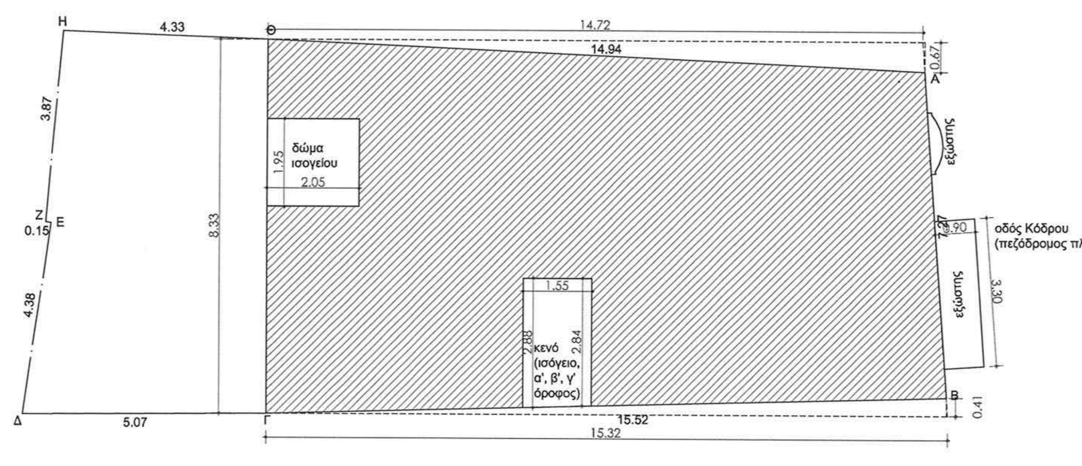
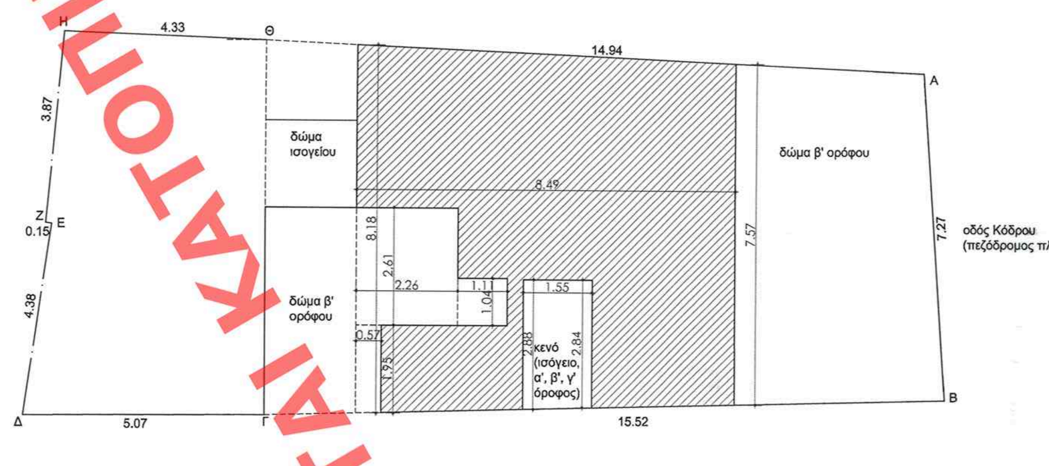
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



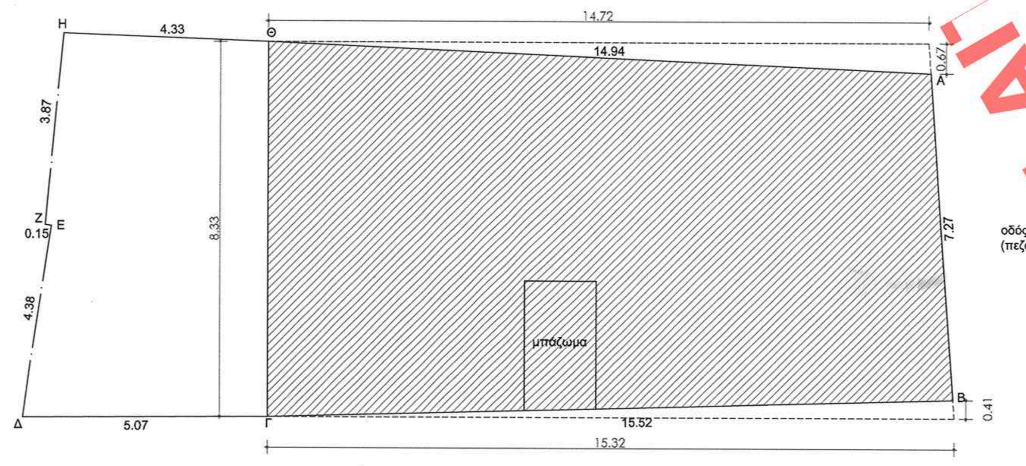
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



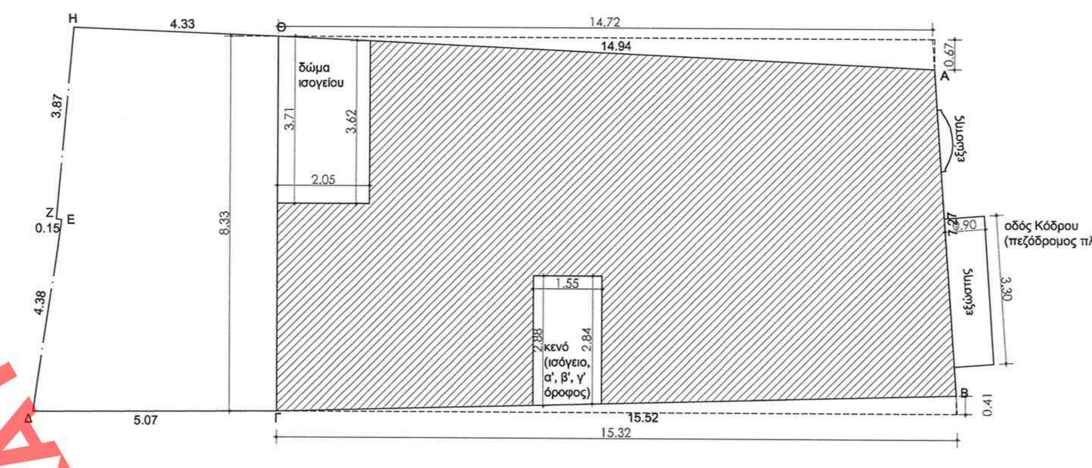
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



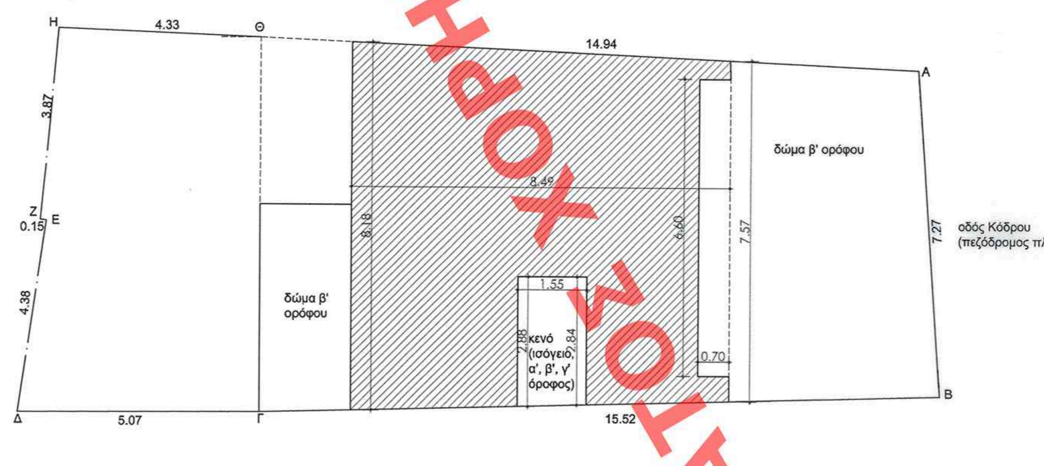
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



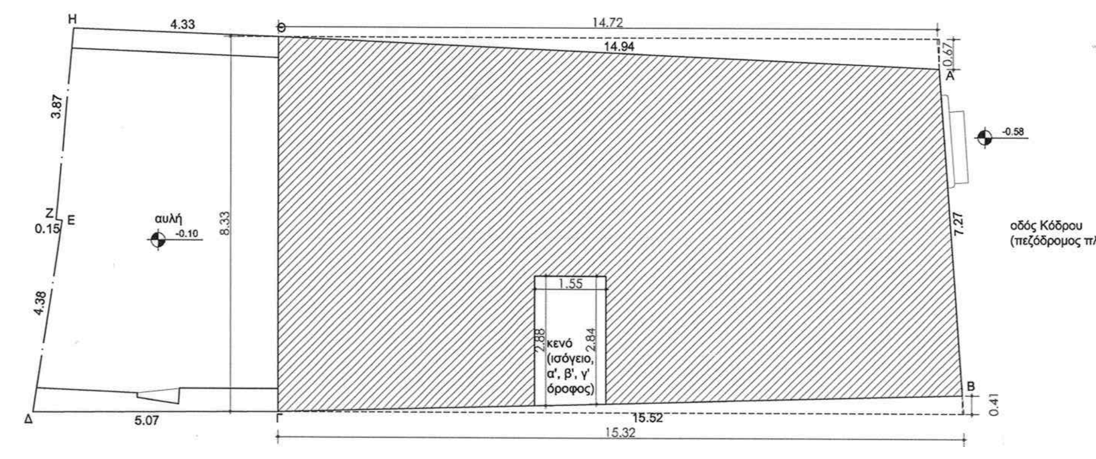
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ



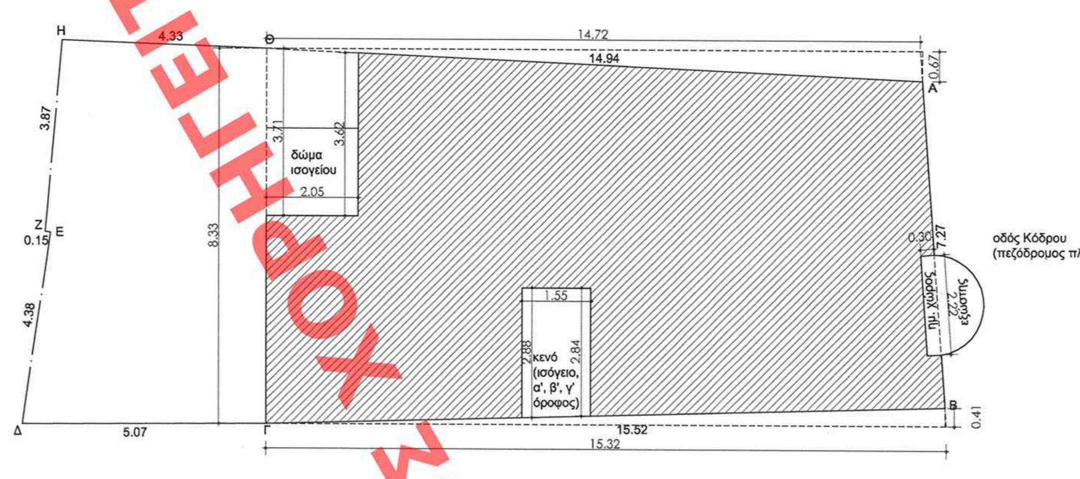
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ



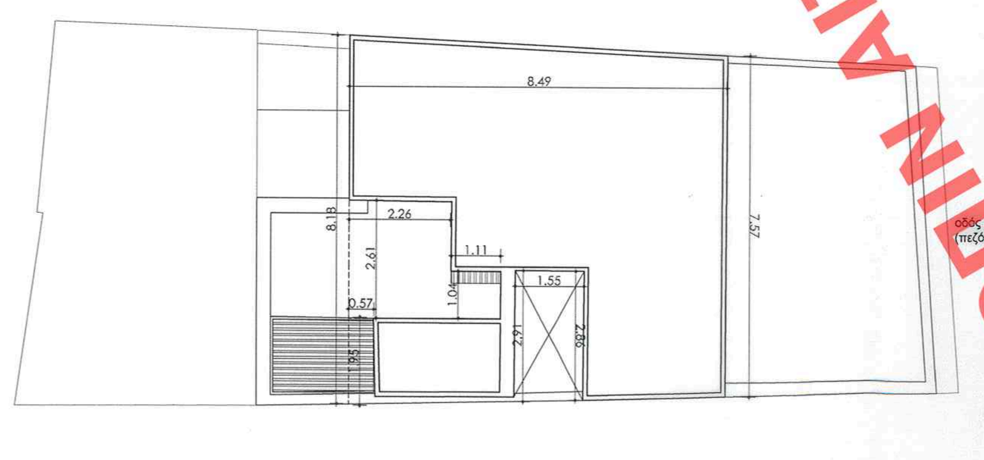
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ



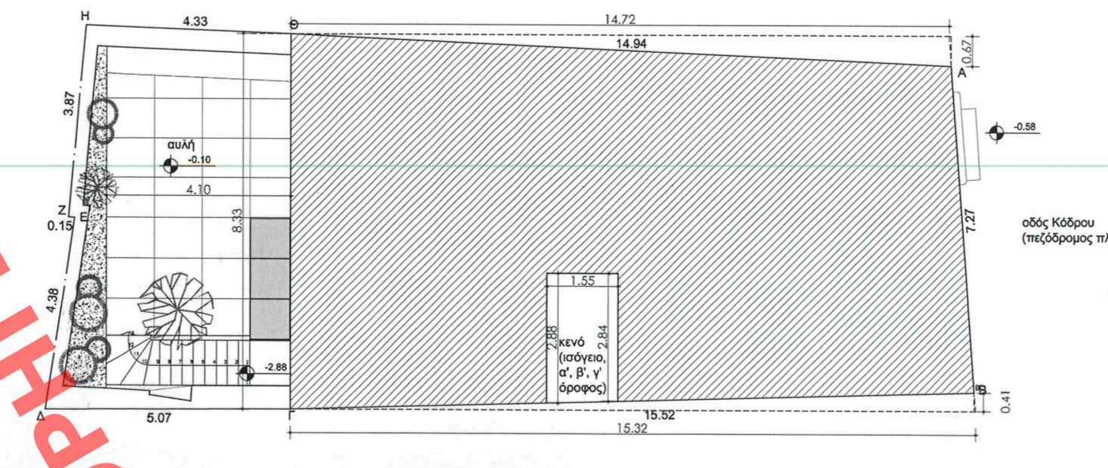
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



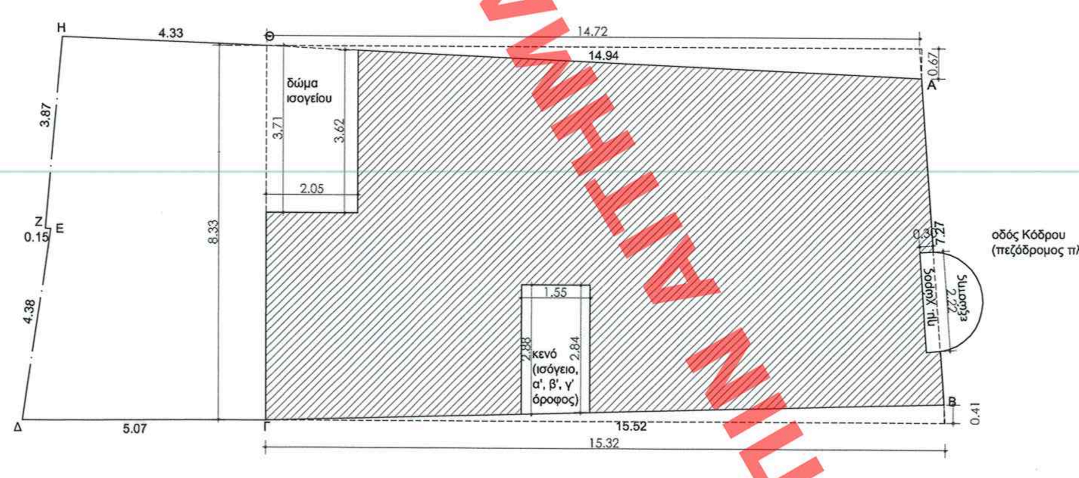
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



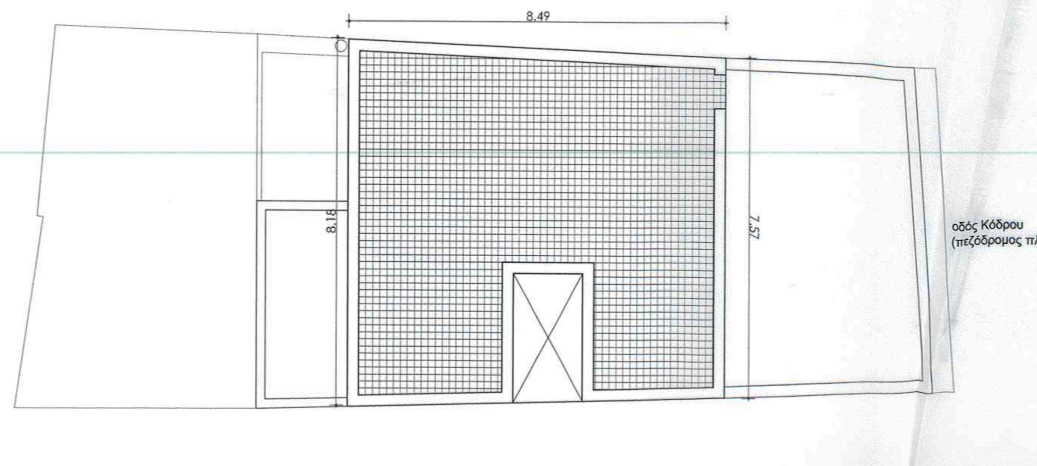
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



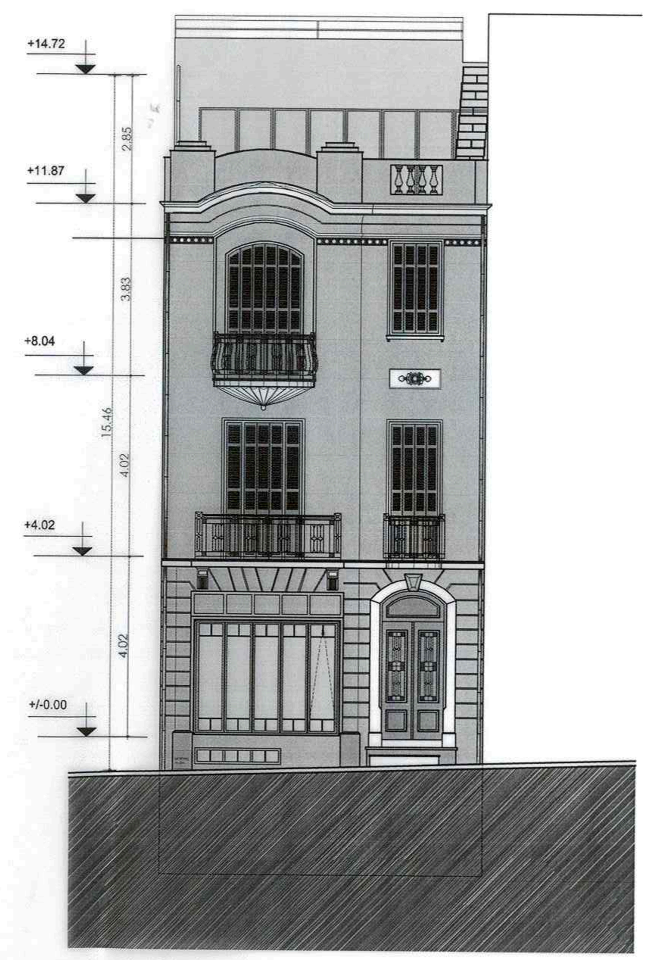
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

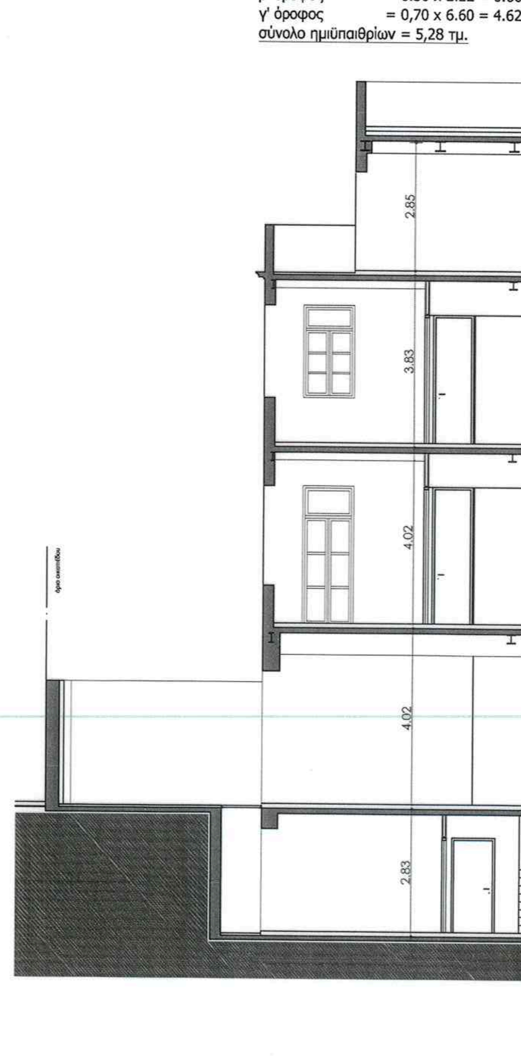


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΠΡΟΤΑΣΗ



ΠΡΟΣΟΨΗ

ΠΙΣΩ ΟΨΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 156.92 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: τομέας Ε' Πλάκας
Σ Δ: 2,40 επιτρεπόμενη δόμηση 376.60 τμ.
ύψος: 16,50 μ. όροφοι: 5
ΦΕΚ - 468 Δ / 25/5/87
αρτιότητα: Ε=200μ2. Π=10μ.
προ 9-6-73 Ε=56,25μ2. Π=4μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

κάλυψη [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 = 117.04 τμ.

δόμηση
ισόγειο = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 = 112.57 τμ.
α' όροφος = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - (2.05 x 1.95) =108.58τμ.
β' όροφος = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - [(3.71 +3.62) x 2.05]/2 - (0.30 x 2.22) = 104.40 τμ.
γ' όροφος = [(8.18 + 7.57) x 8.49 /2] - [(2.91 + 2.86) x 1.55] /2 - (1.11 x 1.04) - (2.61 x 2.26) - (1.95 x 0.57) = 54.23 τμ.

συνολική δόμηση = 112.57 + 108.58 + 104.40 + 54.23 = 379.78 τμ.

μέγιστο ύψος = 15.46 μ.

όγκος
ισόγειο = 112.57 x 4.02 = 452.53 κμ.
α' όροφος = 108.58 x 4.02 = 436.49 κμ.
β' όροφος = 104.40 x 3.83 = 399.85 κμ.
γ' όροφος = 54.23 x 2.85 = 154.55 κμ.
προεξοχή υπογείου = (7.57 x 0.74 /2) x (15.32 x 0.74 /2) = 63.39 κμ.

συνολικός όγκος = 452.53 + 436.49 + 399.85 + 154.55 + 63.39 = 1506.81 κμ.

εξώστες - ημιϋπαίθριοι χώροι
εξώστες
α' όροφος = (3,30 x 0.90) + 0.3 = 3.27 τμ.
β' όροφος = 3,14 x (1.09x1.09) /2 = 1.87 τμ.
σύνολο εξωστών = 3,27 + 1,87 = 5.14 τμ.

ημιϋπαίθριοι
β' όροφος = 0,30 x 2.20 = 0.66 τμ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

κάλυψη [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 = 117.04 τμ.

δόμηση
ισόγειο = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.98 + 2.94) x 1.70] / 2 = 112.01 τμ.
α' όροφος = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - [(3.71 +3.62) x 2.05]/2 = 105.06 τμ.
β' όροφος = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - [(3.71 +3.62) x 2.05]/2 - (0.30 x 2.22) = 104.40 τμ.
γ' όροφος = [(8.18 + 7.57) x 8.49] / 2 - [(2.88 +2.84) x 1.55]/2 - (6.60 x 0.70) = 57.80 τμ.

συνολική δόμηση = 112.01 + 105.06 + 104.40 + 57.80 = 379.27 τμ. < 379.78 τμ υπάρχουσας δόμησης

μέγιστο ύψος = 15.46 μ. = υπάρχον ύψος

όγκος
ισόγειο = 112.01 x 4.02 = 450.28 κμ.
α' όροφος = 105.06 x 4.02 = 422.34 κμ.
β' όροφος = 104.40 x 3.83 = 399.85 κμ.
γ' όροφος = 57.80 x 2.85 = 164.73 κμ.
προεξοχή υπογείου = (7,57 x 0.74 /2) x (15.32 x 0.74 /2) = 63.39 κμ.

συνολικός όγκος = 1500.59 κμ. < 1506,81 κμ υπάρχοντος όγκου

εξώστες - υμιϋπαίθριοι χώροι
εξώστες
α' όροφος = (3.30 x 0.90) + 0.30 = 3.27 τμ.
β' όροφος = 3,10 x (1.09x1.09) /2 = 1.87 τμ.
σύνολο εξωστών = 5,14 τμ.

ημιϋπαίθριοι
β' όροφος = 0.30 x 2.22 = 0.66 τμ.
γ' όροφος = 0,70 x 6.60 = 4.62 τμ.
σύνολο ημιϋπαιθρίων = 5,28 τμ.

Συντ/νες Κορυφών Ακινήτου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) σε Ε.Γ.Σ.Α. 1987

Α/Α	Χ	Υ
Α	476.356,36	4.202.551.73
Β	476.352,81	4.202.558,08
Γ	476.366,68	4.202.565,05
Δ	476.371,33	4.202.567,07
Ε	476.372,70	4.202.562,91
Ζ	476.372,85	4.202.562,95
Η	476.374,09	4.202.559,29
Θ	476.370,13	4.202.557,54

Συντ/νες Κορυφών Κτηρίου (ΑΒΓΘΑ) σε Ε.Γ.Σ.Α. 1987

Α/Α	Χ	Υ
Α	476.356,36	4.202.551.73
Β	476.352,81	4.202.558,08
Γ	476.366,68	4.202.565,05
Θ	476.370,13	4.202.557,54

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒ=7,27 μ.
ΒΓ=15,52 μ.
ΓΔ=5,07 μ.
ΔΕ=4,38 μ.
ΕΖ=0,15 μ.
ΖΗ=3,87 μ.
ΗΘ=4,33 μ.
ΗΑ=14,94 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 316 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 05 Σεπτεμβρίου 2013

σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | κλίμακα: 1:100

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας | αρ. σχεδίου: **ΑΟ1**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
ΑΘΗΝΑ 21 Αυγούστου 13
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 75/13
σχ. 12